

PRESS RELEASE

2026年6月4日

市川市加藤新田プロジェクト第2弾 シングルテナントのBOX型冷凍冷蔵倉庫 「ルネロジ市川Ⅱ」竣工

株式会社長谷工総合開発（本社：東京都港区芝、代表取締役社長：宮原 昭、以下「長谷工総合開発」）は、「ルネロジ市川Ⅱ」（以下「本プロジェクト」）が5月29日（金）に竣工しましたことをお知らせいたします。

本プロジェクトは、地上4階建て、延床面積約13,673㎡のシングルテナント、建物形状がシンプルなBOX型冷凍冷蔵倉庫です。首都高速湾岸線「千鳥町インターチェンジ」から約0.8kmの位置にあり、アクセスに優れた市川市湾岸エリアに立地しています。建物内部は、各階の床荷重を約1.5t/㎡とし、1～3階の天井高（梁下）は6.0m、4階の天井高（梁下）を5.5～5.95mを確保することで、荷物の高積み可能な設計としています。また、エレベーターは荷物用と垂直搬送機をそれぞれ2基ずつ設置し、製品運搬の効率化を実現しています。冷凍倉庫内は、食品や畜産物などの保管を想定し、室温を-25℃に設定しています。トラックバースには、大型車4台、4t車10台、2t車2台分のスペースを確保するとともに、冷凍冷蔵コンテナ車専用電源や、トラックの荷台と倉庫床面との高さを調整するドックレベラーなどを設置し、作業効率および安全性向上を図っています。また、BCP対策として床面を1.0mかさ上げした高床式を採用するとともに、主要設備であるキュービクルを2階に配置することで、災害リスクにも備えています。環境面では、フロンガスの排出量抑制を目的に自然冷媒を用いた空調設備を導入し、CASBEE 認証Aランクを取得しています。

長谷工総合開発では、今後も安全・安心で高機能な物流インフラの提供を通じて、お客様の多様なニーズにお応えし、社会の持続的発展に貢献してまいります。



外観

※掲載の竣工写真は2026年5月に撮影したものです。

■「ルネロジ市川Ⅱ」 竣工ギャラリー



エントランス



トラックバース



冷蔵倉庫内部



垂直搬送機



冷凍倉庫内部



空調設備

※掲載の竣工写真は 2026 年 5 月に撮影したものです。

■「ルネロジ市川Ⅱ」 物件概要

所在地	千葉県市川市加藤新田 202-14 (地番)
構造・規模	耐震 S 造、地上 4 階建て、BOX 型冷凍冷蔵倉庫
敷地面積	約 6,561 m ² (約 1,984 坪)
延床面積	約 13,673 m ² (約 4,136 坪)
着工日	2025 年 2 月
竣工日	2026 年 5 月
事業主	株式会社長谷工総合開発
設計・施工	大末建設株式会社
CM 会社	コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社
公式サイト	https://www.haseko-hsk.co.jp/

■位置図



■長谷工総合開発 物流施設開発プロジェクト ※2026年6月4日時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
Landport横浜福浦	神奈川県横浜市横浜市金沢区	2023年9月	約33,765㎡	約43,962㎡	S造、地上2階
Landport柏 I	千葉県柏市大青田	2024年3月	約51,560㎡	約117,874㎡	RCS造、地上5階
横浜福浦物流センター	神奈川県横浜市横浜市金沢区	2024年3月	約33,488㎡	約60,062㎡	S造、地上3階
西淀川コールドセンター（冷凍冷蔵）	大阪府大阪市西淀川区中島	2025年4月	約9,106㎡	約18,593㎡	S造、地上4階
市川市加藤新田（冷凍冷蔵）	千葉県市川市加藤新田	2025年9月	約6,672㎡	約13,635㎡	S造、地上4階
ルネロジ神戸ポートアイランド（冷凍冷蔵）	兵庫県神戸市中央区港島南町	2026年1月	約7,031㎡	約14,726㎡	S造、地上4階
ルネロジ市川II（冷凍冷蔵）	千葉県市川市加藤新田	2026年5月	約6,561㎡	約13,673㎡	S造、地上4階
Landport柏II	千葉県柏市大青田	2026年7月(予定)	約44,674㎡	約110,772㎡	RCS造、地上6階
千葉市美浜区新港（3温度帯）	千葉県千葉市美浜区新港	2027年6月(予定)	約25,152㎡	約54,600㎡	S造、地上4階
大阪市西淀川区佃（冷凍冷蔵）	大阪府大阪市西淀川区佃	2028年1月(予定)	約7,124㎡	約15,811㎡	S造、地上4階

報道関係者からのお問い合わせ先
 株式会社長谷工総合開発
 不動産開発事業部 ソリューション営業2部 営業課 井口
 03-6632-2908