



RENAI FLATS

TANIMACHI 4-CHOME

ルネフラッツ谷町四丁目

— 長谷工総合開発が贈る都市型賃貸レジデンス —

ルネフラッツ谷町四丁目

RENAI FLATS

Osaka Metro 谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅より



徒歩 3min



【B1】SPORTS LOUNGE ■ご利用時間／6:00～24:00(予定)

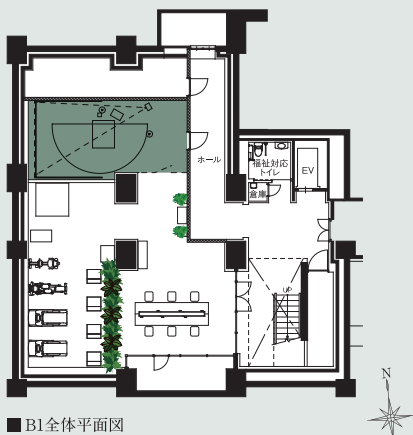
GOLF ZONE ゴルフゾーン

「つるやゴルフスクール」でも採用中のシミュレーターを設置。

正確な弾道やクラブの動きを確認できるゴルフシミュレーターを導入。また、高性能カメラで撮影することで修正箇所が明確になり、最適なスイング習得に役立つ映像解析器も設置しています。

秒間1500コマの高速カメラ搭載
「Swing Better Prizm Pro」

測定項目 ■ ボール初速 ■ 打ち出し角
■ スピン量 ■ 飛距離等



■ B1全体平面図

※サービスのご利用は有料となります。※ご利用には事前の予約が必要となります。



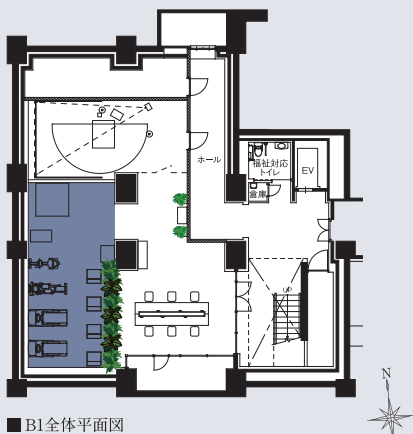
Image photo

GYM ZONE ジムゾーン

「スポーツクラブNAS」監修、ゆとりのフィットネススペース。

鏡張りのフィットネススペースには、「スポーツクラブNAS」が選定したバイク・ランニングマシンなどの機材を設置。自分のペースで、楽しみながら体を動かすことができます。

設置機材 ■ バイク1台
■ クロストレーナー1台
■ ランニングマシン2台
■ 振動マシン1台
■ 筋トレマシン1台
■ ストレッチマット



■ B1全体平面図



Image photo

LOUNGE ZONE ラウンジゾーン

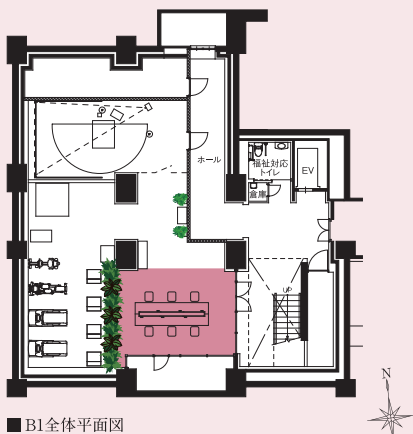
思い思いのスタイルで、自由にくつろげるスペース。

Wi-Fiに接続してYouTubeでゴルフ動画を確認するなど、思い通りに寛げるスペース。電子雑誌読み放題サービス「タブホスポット」も利用できます。

フリーWi-Fi完備

雑誌読み放題の「タブホスポット」

※読める雑誌には限りがございます。※接続台数に限りがあります。※接続時間には制限があります。※別途専用アプリのダウンロードが必要となります。



■ B1全体平面図



ラウンジゾーン完成予想図

※施工等の関係で変更になる場合がございます。※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なります。※スポーツラウンジの内容は変更になる場合があります。また、規約によりご利用には制限があります。

ENTRANCE



エントランス完成予想図※1

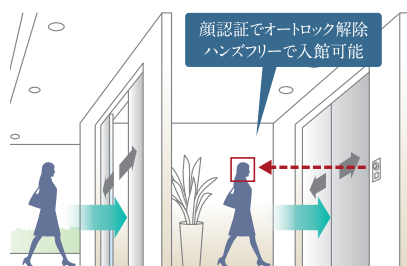
共用部IoTが叶える、便利でスマートな新しいライフスタイル。



顔認証システム

共用エントランスは、キーを取り出すことなく顔認証で解錠。エレベーターも自動で呼び出し、居住階ボタンも自分で押す必要がありません。非接触ニーズが高まる中、操作盤に触れずに移動できる、新しい日常に対応した住まいです。

※エレベーターの自動呼び出しは1階のみの対応となります。



イメージイラスト

万一の際も暮らしを守る、充実の防災設備。

SAFETY



参考写真

WELL UP

地下貯水槽などの水から、安全な飲料水を生成して供給します。



参考写真

マンホールトイレ

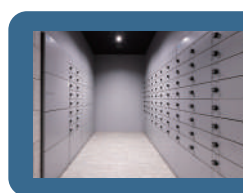
災害発生時に、敷地内のマンホールのフタを外して組み立てられる簡易トイレをご用意しています。



参考写真

かまどスツール

敷地内にあるスツールは、災害時には腰掛け板を外すだけで、炊き出しかまどとして利用できます。



42個（総戸数の約32%）の宅配ボックスを設置

不在時に届いた荷物を保管。24時間いつでも取り出すことができます。



デジタルサイネージ

管理会社が発信する、暮らしに関する多彩な情報を、デジタルサイネージでスマートに確認できます。

安心のセキュリティ体制。

SECURITY



参考写真

大阪府防犯モデルマンション

犯罪に遭いにくい構造などの基準を満たすと認める「大阪府防犯モデルマンション」への登録を取得済み。



参考写真

ITVカメラ

共用部の要所にITVカメラを設置。死角となる箇所をできるだけなくし、犯罪抑止力も高めます。



※掲載の室内写真は2021年10月に撮影したものです。



KITCHEN

Siセンサーを搭載したガスコンロや、整流板付のレンジフードなど、機能性と見た目の美しさを兼ね備えた先進設備を採用。日々の家事をスマートに愉しめます。



BATHROOM

使い勝手やエコ、掃除のしやすさなどにこだわった各種設備を導入。先進の浴室暖房乾燥機も設置し、心からのリラクゼーションへと導く浴室です。



WASH STAND

毎日使うスペースだからこそ、清潔感を大切にしたスタイリッシュな洗面空間。洗顔・メイク時に役立つ二面鏡は、内部に収納スペースをご用意しています。



STORAGE SPACE

プライベート空間の各所には収納スペースをご用意。季節それぞれの衣類はもちろん、趣味のアイテムや清掃道具など、様々な生活用品をたっぷりと片付けられます。



SHOES BOX

人々を迎え入れ、住まいの第一印象を決める玄関スペースには、大容量のシューズボックスを備えているため、美しく整理整頓することができます。



TOILET

洗浄など様々な機能を搭載したトイレ空間。手にしやすい位置にペーパーホルダーを設けるなど、細やかな部分にまでこだわっています。

FLOOR GUIDE

【基準階(3F~10F)】

タイプ名	専有面積
A1/A1' TYPE	24.75㎡
A2/A2' TYPE	24.75㎡
A4 TYPE	24.75㎡
B1/B1' TYPE	25.70㎡
B3 TYPE	25.70㎡
C1 TYPE	40.58㎡
D1 TYPE	39.57㎡

■ 3~10階平面図

※施工等の関係で変更になる場合がございます。



IoTをはじめ多彩な先進機能を標準装備。



IoTインターホン※2

外出先からスマートフォンで来客と通話できます。また宅配ボックスに荷物が届くと着荷表示されます。



マルチファンクションライト※2

Bluetoothスピーカーを内蔵し、天井からの迫力ある音を満喫。



IoTエアコン(全戸)※2

リモート操作で一年を通して快適。空気清浄機能「プラズマクラスター」を搭載しています。

ガス漏れを検知し天気予報なども発信
IoTガス感知器「スマぴこ」

プラズマクラスター搭載
空気清浄機(一部住戸)

Wi-Fi無料

SAFETY



参考写真

防災備蓄ボックス
全戸に設置

すべての住戸に防災備蓄ボックスをご用意。もしもの災害発生時に備えて、水や食料などを収納できます。

物件名 □ ルネフラッツ谷町四丁目
住所 □ 大阪市中央区和泉町1丁目2番10
交通 □ Osaka Metro谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅徒歩3分
構造・規模 □ 鉄筋コンクリート造
／地上12階・地下1階建

総戸数 □ 131戸
専有面積 □ 24.75㎡~40.58㎡
間取りタイプ □ 1R・1K・1DK・1LDK
竣工日 □ 2021年10月29日
入居開始日 □ 2021年11月1日(予定)

バイク置場 □ 4台
ミニバイク置場 □ 7台
駐輪場 □ 113台

※ご契約にあたっては、火災保険にご加入頂きます。

※1掲載の完成予想図は、設計図書に基づき起したもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。また周辺の建物や外構、植栽などは一部省略しているものがあります。
※2別途専用アプリのダウンロード、登録が必要となります。

LIFE INFORMATION

TRAFFIC

交通機関

OsakaMetro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅……………徒歩 3分(約 230 m)
OsakaMetro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅……………徒歩 6分(約 450 m)

GOURMET&SHOPPING

グルメ・ショッピング

ファミリーマート 内久宝寺町三丁目店……………徒歩 2分(約 150 m)
セブンイレブン 大阪内久宝寺町四丁目店……………徒歩 4分(約 270 m)
イズミヤ・ドンキホーテ 法門坂店……………徒歩 5分(約 330 m)
ローソン 和泉町店……………徒歩 5分(約 380 m)
イオンエクスプレス 大阪常盤町店……………徒歩 6分(約 470 m)
スキ薬局 谷町四丁目店……………徒歩 8分(約 570 m)
ローソンストア100 松屋町住吉……………徒歩 8分(約 610 m)
KOHYO 内本町店……………徒歩 9分(約 660 m)
業務スーパー 松屋町筋本町橋店……………徒歩10分(約 740 m)
空堀商店街……………徒歩10分(約 740 m)
船場センタービル……………徒歩11分(約 810 m)
ライフ 清水谷店……………徒歩12分(約 930 m)
スキ薬局 北久宝寺店……………徒歩13分(約 970 m)
KOHYO 南船場店……………徒歩13分(約 980 m)
ライフ 堺筋本町店……………徒歩13分(約1,010 m)
スキ薬局 堺筋本町店……………徒歩15分(約1,150 m)
キリン堂 堺筋本町店……………徒歩17分(約1,350 m)

EDUCATION

教育機関

ぴっころきず谷町園……………徒歩 2分(約 160 m)
市立南大江保育所……………徒歩 3分(約 200 m)
蓮美幼児学園いずみプリメール……………徒歩 3分(約 230 m)
谷町中央保育園……………徒歩 4分(約 320 m)
中央ななわ幼稚園……………徒歩 7分(約 490 m)
とりむ保育園……………徒歩 7分(約 500 m)
プライト保育園大阪谷町……………徒歩 7分(約 530 m)
あゆみ東保育園……………徒歩 7分(約 540 m)
堺筋本町サンフレンズ保育園……………徒歩 9分(約 650 m)
ゆめ中央保育園……………徒歩10分(約 780 m)
船場とせ保育園……………徒歩10分(約 780 m)
大阪市立南大江小学校……………徒歩 3分(約 240 m)
大阪市立東中学校……………徒歩 8分(約 590 m)

BANK&POSTOFFICE

金融機関

大阪谷町四郵便局……………徒歩 4分(約 290 m)
三井住友銀行 上町支店……………徒歩 6分(約 430 m)
関西みらい銀行 谷町支店……………徒歩 7分(約 500 m)
大阪内本町郵便局……………徒歩10分(約 730 m)
のぞみ信用組合 本店営業部……………徒歩10分(約 800 m)
大阪末吉橋郵便局……………徒歩11分(約 870 m)
三菱UFJ銀行 船場支店/船場中央支店……………徒歩14分(約1,090 m)
永和信用金庫 本町支店……………徒歩14分(約1,090 m)
大阪南船場一郵便局……………徒歩14分(約1,100 m)
大阪東郵便局……………徒歩15分(約1,200 m)
池田泉州銀行 堺筋支店……………徒歩16分(約1,270 m)



※掲載の分数表示は、地図上の概則距離を徒歩は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

PUBLIC

公共機関

東警察署南大江交番……………徒歩 3分(約 180 m)
ハローワーク大阪東……………徒歩 5分(約 370 m)
大阪市中央消防署……………徒歩 8分(約 630 m)
大阪市中央区役所……………徒歩10分(約 740 m)
大阪府警察本部……………徒歩13分(約1,040 m)
大阪府東警察署……………徒歩14分(約1,050 m)
大阪府庁……………徒歩15分(約1,190 m)

MEDICAL

医療機関

かただクリニック……………徒歩 2分(約 130 m)
たにまちこどもクリニック……………徒歩 2分(約 160 m)
白石デンタルクリニック……………徒歩 3分(約 200 m)
のりおかクリニック……………徒歩 7分(約 560 m)
大阪医療センター……………徒歩15分(約1,200 m)
きむ医療連携クリニック……………徒歩10分(約 740 m)

PARK

公園

谷四錦郷公園……………徒歩 1分(約 10 m)
銅座公園……………徒歩 5分(約 330 m)
南大江公園……………徒歩 5分(約 360 m)
難波宮跡公園……………徒歩 9分(約 700 m)
中大江公園……………徒歩10分(約 760 m)
東横堀公園……………徒歩11分(約 870 m)
大阪城公園……………徒歩12分(約 920 m)

OTHER

その他

山本能楽堂……………徒歩 8分(約 630 m)
大阪歴史博物館……………徒歩10分(約 730 m)
マイドームおおさか……………徒歩13分(約 990 m)

ACCESS

OsakaMetro谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅へ徒歩 **3分** (約230m)

OsakaMetro谷町線・長堀鶴見緑地線
「谷町六丁目」駅へ徒歩 **6分** (約450m)

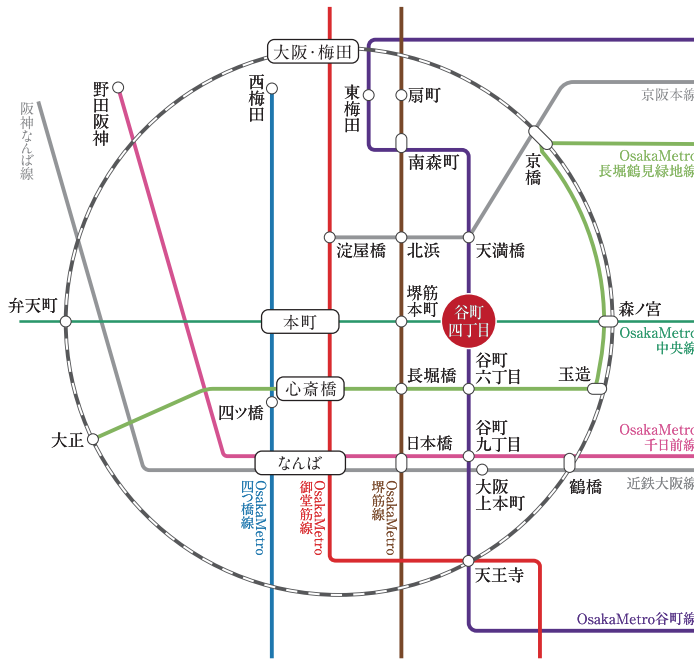
OsakaMetro中央線「谷町四丁目」駅より
「堺筋本町」駅へ乗車 **1分**

OsakaMetro谷町線「谷町四丁目」駅より
「東梅田」駅へ乗車 **7分**

OsakaMetro谷町線「谷町四丁目」駅より
「天王寺」駅へ乗車 **6分**

OsakaMetro長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅より
「心斎橋」駅へ乗車 **4分**

※電車の所要時間は平日、日中の乗車時間であり、時間帯により異なります。待ち時間、乗り換え時間は含みません。



事業主 **長谷工総合開発**



株式会社長谷工総合開発
国土交通大臣(1)第10942号
大阪支店:〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12
オーク堺筋本町ビル6階

管理・貸主代理



長谷工 ライブネット

株式会社長谷工ライブネット
国土交通大臣(9)第3479号
大阪支店:〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル2階
一般社団法人不動産流通経営協会会員

電話でのお問い合わせは

0120-154-845

最新の賃貸情報をご案内

長谷工ライブネット

検索